



Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE

Broj poruka: 3

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>
Prima: "kust.lidija@gmail.com" <kust.lidija@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 11:59

Poštovana

temeljem Odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru , a po prijedlogu stečajnog vjerovnika GRADA KOPRIVNICE dobila sam nalog za prikupljanje ponude u vezi sa građevinskim vještačenjem koje je potrebno izvršiti , a kao osoba vještaka ste Vi predloženi.

Naime, u ovom stečajnom spisu radi se o tome da je Udruga invalida Grada Koprivnice ishodila sredstva Europske unije u visini od cca.1.500.000,00 EUR i utrošila ih u obnovu nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice , ali zadnja situacija nije priznata i ugovor o bespovratnim novčanim sredstvima je raskinut , zatražen povrat novca od Udruge i nastavno na to otvoren stečaj.

Između Grada Koprivnice i Ministarstva europskih integracija otvoreni su razgovori u smislu da bi Grad Koprivnica prepustio dio nekretnine koji je obnovljen novčanim sredstvima iz EU Ministarstvu europskih integracija ali Skupština vjerovnika traži u okviru stečajnog postupka da se izvrši procjena:

- cijene utrošenih materijala, količine i usluge rada
- povećanja vrijednosti imovine
- utvrđenja površine nekretnine koji je uređen i prilagođen za korištenje osoba s invaliditetom
- utvrđenje vrijednosti dijela nekretnine koji Grad Koprivnica predlaže prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske

Zgrada se nalazi u Koprivnici , ja imam ključ i jedan čovjek u Koprivnici , a sva dokumentacija (računi, situacije , projekti i dr.) se nalazi složena u registratorima u toj zgradi osim tri registratora koja su kod mene , ali koja bih vam ja mogla dostaviti kada budem išla u Zagreb ili u Koprivnicu.

Molim vas ponudu koju bih mogla prezentirati na Skupštini vjerovnika i zatražiti unaprijed predujmljivanje novčanih sredstava za predujam za vještačenje .

Unaprijed se zahvaljujem na odgovoru,

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak, odvjetnica

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>
Prima: "kust.lidija@gmail.com" <kust.lidija@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 12:32

Poštovana,

zaboravila sam vam napisati da se radi o nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14070 k.o. Koprivnica, kč.br. 4818/1, koja je u dijelu obnovljena novčanim sredstvima EU .

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak, odvjetnica
[Citirani tekst je skriven]

kust.lidija@gmail.com <kust.lidija@gmail.com>
Prima: Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 13:39

Poštovana,

Zbog ranije preuzetih obveza i velike količine procjena u raznim postupcima, nisam u mogućnosti dati ponudu za traženo.

Lp,

Lidija Kušt

[Citirani tekst je skriven]



Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE

Broj poruka: 4

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 12:31

Prima: damir.milobara990@gmail.com

Poštovani

temeljem Odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru , a po prijedlogu stečajnog vjerovnika GRADA KOPRIVNICE i ŽDO Bjelovar dobila sam nalog za prikupljanje ponude u vezi sa građevinskim vještačenjem koje je potrebno izvršiti , a kao osoba vještaka ste Vi predloženi.

Radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14070 k.o. Koprivnica, kč.br. 4818/1, koja je u dijelu obnovljena novčanim sredstvima EU .

Naime, u ovom stečajnom spisu radi se o tome da je Udruga invalida Grada Koprivnice ishodila sredstva Europske unije u visini od cca.1.500.000,00 EUR i utrošila ih u obnovu nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice , ali zadnja situacija nije priznata i ugovor o bespovratnim novčanim sredstvima je raskinut , zatražen povrat novca od Udruge i nastavno na to otvoren stečaj.

Između Grada Koprivnice i Ministarstva europskih integracija otvoreni su razgovori u smislu da bi Grad Koprivnica prepustio dio nekretnine koji je obnovljen novčanim sredstvima iz EU Ministarstvu europskih integracija ali Skupština vjerovnika traži u okviru stečajnog postupka da se izvrši procjena:

- cijene utrošenih materijala, količine i usluge rada
- povećanja vrijednosti imovine
- utvrđenja površine nekretnine koji je uređen i prilagođen za korištenje osoba s invaliditetom
- utvrđenje vrijednosti dijela nekretnine koji Grad Koprivnica predlaže prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske

Zgrada se nalazi u Koprivnici , ja imam ključ i jedan čovjek u Koprivnici , a sva dokumentacija (računi, situacije , projekti i dr.) se nalazi složena u registratorima u toj zgradi osim tri registratora koja su kod mene , ali koja bih vam ja mogla dostaviti kada budem išla u Zagreb ili u Koprivnicu.

Molim vas ponudu koju bih mogla prezentirati na Skupštini vjerovnika i zatražiti unaprijed predujmljivanje novčanih sredstava za predujam za vještačenje .

Unaprijed se zahvaljujem na odgovoru,

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak, odvjetnica

damirm <damir.milobara990@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 13:17

Prima: Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

Poštovana gđo. Opačak

Zahvaljujem na pozivu za ponudu i volio bih, ukoliko je moguće, u srijedu , od 9 sati nadalje , obići objekt i pregledati dokumentaciju (po mogućnosti i posuditi je na nekoliko dana), kako bih stekao sliku o predmetu.

Zadatak vještaku se čini opsežan, i moj je uobičajeni način izračuna predujma takav da steknem cjelovitu sliku u dokumentaciju i objekt, razjasnim eventualne nedoumice i sporne detalje za izradu ponude i onda izradim ponudu. Ne znam koji dio dokumentacije sadrže ona tri registratora koja su kod vas ali ih, prije određivanja predujma, trebam također detaljno pogledati.

Ako je moguć termin u srijedu, javite kao i kontakt broj osobe koja ima ključ i pristup dokumentaciji.

Za sve ostalo, stojim na raspolaganju

I još jedno:

O meni vlada mišljenje da sam kvalitetan, ali i skup vještak - ovo drugo nažalost od strane onih koji svoje usluge naplaćuju višestruko u odnosu na moje i to za nemjerljivo manji rad, odnosno od kolega koji podcjenjuju svoj rad i naplaćuju svoje usluge po cijenama nedostojnim struke.

Stoga vas molim, da mi pojasnite, da li prikupljate više ponuda istovremeno (u kojem slučaju nikako ne mogu biti konkurentan) ili ste me već odabrali za vještaka u predmetu (kako se to u sudskim i stečajnim postupcima obično radi)?

Još jednom, lijepi pozdrav

Damir Milobara, dipl.inž.građ.
stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenu vrijednosti nekretnina
[Citirani tekst je skriven]

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>
Prima: damirm <damir.milobara990@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 13:45

Poštovani, odluka je Skupštine vjerovnika da se traži ponuda od Vas, gospođe Kušt i Građevinskog fakulteta.

Nakon dostave ponuda Skupština vjerovnika će donijeti odluku.

Javiti ću vam da li osoba koja ima ključ u Koprivnici može u srijedu otvoriti nekretninu i ako može dati vam broj radi direktnog kontakta.

Tamo se nalazi više od 10tak registratora , pa vi pogledajte da li vam je to dostatno jer meni ovo dokumentacija iz registratora koji su kod mene treba, pa ne bih slala ako nije nužno.

Naime ja živim i radim u Slavonskom Brodu, treba mi 3 sata do Koprivnice, stoga mi je komunikacija dosta otežana i ovisna o troškovima , a novaca u stečaju nema.

Lp
[Citirani tekst je skriven]

damirm <damir.milobara990@gmail.com>
Prima: Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 13:51

Postovana

Sa žaljenjem vas moram obavijestiti da ,pod navedenim uvjetima ne mogu prihvatiti izradu ponude, jer to predstavlja opsezan posao za kojeg sam uvjeren da ga necu moci naplatiti.

Stoga ste slobodni potraziti treceg vjestaka.

Lp
Damir Milobara

[Citirani tekst je skriven]



Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE

1 poruka

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

16. ožujka 2026. u 12:35

Prima: pisarnica@grad.unizg.hr

Poštovani

temeljem Odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, a po prijedlogu stečajnog vjerovnika GRADA KOPRIVNICE i ŽDO Bjelovar dobila sam nalog za prikupljanje ponude u vezi sa građevinskim vještačenjem koje je potrebno izvršiti, a kao osoba vještaka predložen je i Građevinski fakultet.

Radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14070 k.o. Koprivnica, kč.br. 4818/1, koja je u dijelu obnovljena novčanim sredstvima EU.

Naime, u ovom stečajnom spisu radi se o tome da je Udruga invalida Grada Koprivnice ishodila sredstva Europske unije u visini od cca.1.500.000,00 EUR i utrošila ih u obnovu nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice, ali zadnja situacija nije priznata i ugovor o bespovratnim novčanim sredstvima je raskinut, zatražen povrat novca od Udruge i nastavno na to otvoren stečaj.

Između Grada Koprivnice i Ministarstva europskih integracija otvoreni su razgovori u smislu da bi Grad Koprivnica prepustio dio nekretnine koji je obnovljen novčanim sredstvima iz EU Ministarstvu europskih integracija ali Skupština vjerovnika traži u okviru stečajnog postupka da se izvrši procjena:

- cijene utrošenih materijala, količine i usluge rada
- povećanja vrijednosti imovine
- utvrđenja površine nekretnine koji je uređen i prilagođen za korištenje osoba s invaliditetom
- utvrđenje vrijednosti dijela nekretnine koji Grad Koprivnica predlaže prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske

Zgrada se nalazi u Koprivnici, ja imam ključ i jedan čovjek u Koprivnici, a sva dokumentacija (računi, situacije, projekti i dr.) se nalazi složena u registratorima u toj zgradi osim tri registratora koja su kod mene, ali koja bih vam ja mogla dostaviti kada budem išla u Zagreb ili u Koprivnicu.

Molim vas ponudu koju bih mogla prezentirati na Skupštini vjerovnika i zatražiti unaprijed predujmljivanje novčanih sredstava za predujam za vještačenje.

Unaprijed se zahvaljujem na odgovoru,

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak, odvjetnica

